

Dąbrowa Górnica dn.....

.....
.....
Nazwa Oferenta

.....
.....
Dokładny adres

O F E R T A

na „**Wykonywanie operatów szacunkowych dla potrzeb Dąbrowskich Wodociągów Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej**”.

opatrzona numerem K-2015-18, rozpatrywanego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z wewnętrzną Procedurą Spółki dot. wyboru Wykonawców / Dostawców / Usługodawców.

<p>Dąbrowskie Wodociągi sp. z o.o. ul. Powstańców nr 13 41 - 300 Dąbrowa Górnica</p>

Po zapoznaniu się z materiałami przetargowym i zgodnie ze składanymi przez nas dokumentami

Deklarujemy:

- opracowanie operatów szacunkowych określających:**
 - wartość odtworzeniową środków trwałych
 - sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami,
 - kabli energetycznych NN, SN, WN
 - słupy energetyczne NN, ŚN, WN
 - wartość obiektów infrastruktury
 - wartość nieruchomości gruntowych
 - wartość nieruchomości niezabudowanych
 - wartość nieruchomości przemysłowych
 - wartość służebności drogi koniecznej
 - wartość służebności przesyłu,
 - inwentaryzacje infrastruktury technicznej w budynku / w komorze;
 - obniżenie wartości nieruchomości tytułu przebiegu infrastruktury technicznej
 - obniżenie wartości nieruchomości tytułu zabudowania obiektem infrastruktury technicznej
 - wartość wielkości opłat z tytułu ustanowienia służebności przesyłu oraz wielkości opłat za bezumowne (max 10 lat) korzystanie z nieruchomości
 - określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości
 - określenie wartości rynkowych czynszów najemnych i dzierżawy jako określenie miesięcznej stawki czynszu dzierżawy nieruchomości

za ostatecznym wynagrodzeniem zgodnie z tabelą nr 1 „Wycena przedmiotu zamówienia”:

Wycena Przedmiotu zamówienia

Tabela nr 1

Lp	Przedmiot zamówienia - rodzaj opracowywanego operatu szacunkowego	Cena za wykonanie operatu szacunkowego Netto [zł]	Podatek VAT [%]	Cena za wykonanie operatu szacunkowego Brutto [zł]
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-
1.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych - Sieci wodociągowej wraz z przyłączami o stałej średnicy			
2.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych - sieci kanalizacyjnej do średnicy DN800 wraz z przyłączami o stałej średnicy			
3.	Określenie wartości służebności przesyłu z tytułu przebiegu urządzenia wod.-kan. lub budynku infrastruktury technicznej			
4.	Określenie wartości jednorazowych odszkodowań z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości			
5.	Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości za okres: <ul style="list-style-type: none"> • do 2 lat • od 3 do 5 lat • od 6 do 10 lat 			
6.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych - Sieci wodociągowej wraz z przyłączami o zróżnicowanych średnicach			
7.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych - sieci kanalizacyjnej o średnicach do DN800 wraz z przyłączami o zróżnicowanych średnicach			
8.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych - sieci kanalizacyjnej o średnicy DN800 i wwyż, wraz z przyłączami o stałej średnicy			

9.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych - sieci kanalizacyjnej o średnicy DN800 i wznwyż, wraz z przyłączami o zróżnicowanych średnicach			
10.	Określenie wysokości obniżenia wartości nieruchomości z tytułu przebiegu infrastruktury technicznej			
11.	Określenie wartości rynkowych czynszów najemnych i dzierżawy jako określenie miesięcznej stawki czynszu dzierżawy nieruchomości			
12.	Aktualizacja operatu			
13.	Określenie wartości - obiektu infrastruktury o kubaturze do 100 m ³			
14.	Określenie wartości - obiektu infrastruktury o kubaturze od 101 m ³ do 3 000 m ³			
15.	Określenie wartości obiektu infrastruktury o kubaturze od 3 001 m ³ do 5 000 m ³			
16.	Określenie wartości obiektu infrastruktury o kubaturze od 5 001 m ³ do 10 000 m ³			
17.	Określenie wartości obiektu infrastruktury o kubaturze powyżej 10 001 m ³ .			
18.	Określenie wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych			

19.	Określenie wartości służebności drogi koniecznej			
20.	Określenie wysokości obniżenia wartości nieruchomości z tytułu zabudowania budynkiem infrastruktury technicznej			
21.	Określenie wartości nieruchomości gruntowych zabudowanych obiektem infrastruktury			
22.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych – kabli energetycznych NN, ŚN, WN			
23.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych – słupów energetycznych NN, ŚN, WN			
24.	Określenie wartości inwentaryzacji infrastruktury technicznej w budynku / w komorze			
25.	RAZEM		X	

2. Powyższe ceny jednostkowe za wykonanie operatów szacunkowych w okresie obowiązywania umowy pozostają bez zmian, nawet w przypadku gdy oferent nie będący podatnikiem podatku VAT staje się czynnym podatnikiem podatku VAT.
3. Operaty szacunkowe, w formie zlecenia przesłanego e-mailem, zlecane będą sukcesywnie, według potrzeb Dąbrowskich Wodociągów a ich zakres i wartość będzie zgodna z zapisami w tabeli nr 1 „Wycena przedmiotu zamówienia”, natomiast termin wykonania będzie każdorazowo uzgadniany ale nie dłużej niż 15 dni roboczych od dnia otrzymania zlecenia. W przypadku gdy realizacja zlecenia wzmaga dłuższego czasu niż 15 dni roboczych, Wykonawca uzgadnia z Zamawiającym w formie pisemnej nowy termin realizacji przedmiotowego zlecenia
4. Okres realizacji usług w ramach przedmiotu zamówienia wynosi 3 lata od dnia zawarcia Umowy.

Oświadczamy, że:

- Posiadamy wymagane uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- Posiadamy wiedzę i doświadczenie zapewniające wykonanie zamówienia;
- Dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z pkt 2.10 i 2.11 Warunków Zamówienia – część ogólna;
- Znane nam są warunki postępowania określone w Warunkach Zamówienia;
- Zapoznaliśmy się z projektem Umowy, który przyjmujemy bez zastrzeżeń;
- Zdobyliśmy wszystkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania Oferty;
- Jesteśmy podatnikiem podatku VAT/nie jesteśmy podatnikiem podatku VAT.

Niniejsza Oferta wraz z załącznikami będzie stanowiła podstawę do zawarcia Umowy.

podpis oferent

Załączniki:

Do oferty należy dołączyć n/w dokumenty, będące jej integralną częścią:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia oferentów, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem oferentów, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;**
2. Oświadczenie Oferenta, że nie zalega z płatnościami do Urzędu Skarbowego oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, oraz że w przypadku wyboru jego oferty dostarczy do dnia zawarcia umowy następujące dokumenty:
 - 2.1 Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;**
 - 2.2 Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego zgodnie z punktem 2.10.3 WZ do punktu 2.10.9.WZ, wystawionego nie wcześniej niż **6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,**
4. Zgłoszenie przez Oferenta Podwykonawcy (jeżeli taki występuje) oraz szczegółowego zakresu zamówienia, którego wykonanie Oferent zamierza powierzyć Podwykonawcy,
5. W przypadku, gdy Oferent powołuje się przy wykazaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, dokumenty dotyczące tego podmiotu określone w pkt 2.2.2.1-2.2.2.5 Warunków Zamówienia – część ogólna
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Oferent powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Oferent jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
7. Jeżeli Oferent polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w pkt. 2.13 Warunków Zamówienia, wymaga się przedłożenia informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Oferent posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Oferenta, dotyczącej tych podmiotów, **wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;**
8. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania tak uprawnień
9. Wykaz opracowanych operatów szacunkowych poparty referencjami w okresie ostatnich 2 lat.
10. Kserokopia zaświadczeń o nadaniu Uprawnień Zawodowych w zakresie rzeczoznawcy majątkowego
11. Umowa - zaparafowany druk Zamawiającego

12. Umowy regulujące współpracę podmiotów występujących wspólnie, jeśli taka współpraca występuje;
13. Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), albo informacja o tym, że Oferent nie należy do grupy kapitałowej (stosowne oświadczenie znajduje się w załączniku nr 3 do Warunków Zamówienia);
14. W przypadku Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia;
15. Oświadczenie, że Wykonawca spełni wszystkie warunki techniczne zawarte w Warunkach Zamówienia i że niniejsza oferta uwzględnia wszystkie uwarunkowania wskazane przez Zamawiającego oraz te, które Oferent, bazując na swoim doświadczeniu, uznał za niezbędne dla kompleksowej realizacji zadania;
16. Materiały dodatkowe, które Oferent uzna za istotne należy dołączyć na końcu oferty
17. Dokumenty, o których mowa w pkt 1,2,3 i 10 powinien być składany **w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta (osoby uprawnione).**