

Załącznik Nr 4 do SIWZ

**WZÓR
UMOWY NR IN/HA/U/...../13**

Zawarta w dniu w Dąbrowie Górniczej pomiędzy :

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Powstańców 13
41 - 300 Dąbrowa Górnicza , w imieniu którego działają :

- | | |
|------------------------------|--|
| 1. mgr Iwona KASPERCZYK | ~ Członek Zarządu - Dyrektor ds. Finansowych |
| 2. mgr inż. Mirosław JANICKI | ~ Dyrektor d/s Handlowych |

Nr NIP 629-001-20-31

Nr konta bankowego: 42 1050 1142 1000 0008 0033 3841 ING Bank Śląski o/Dąbrowa
GórniczaNr wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego- Rejestru Przedsiębiorców : KRS 0000091936
zwany w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”

a:

.....
.....

- 1.
- 2.

Nr NIP :

Nr konta bankowego :

Nr wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego- Rejestru Przedsiębiorców :

zwanego w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”.

*Mając na uwadze, że Dostawca przedstawił swoją ofertę w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami), Strony zawierają umowę następującej treści.***§ 1
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonywanie usług związanych z kompleksowym utrzymaniem zieleni oraz utrzymaniem czystości terenów zewnętrznych na obszarach należących do Zamawiającego.

**§ 2
ZAKRES UMOWY**

1. Szczegółowy zakres niniejszej Umowy obejmuje:
 - 1.2 **wykonywanie usług związanych z kompleksowym utrzymaniem zieleni oraz utrzymaniem czystości terenów zewnętrznych na obszarach należących do Zamawiającego, zlokalizowanych w Dąbrowie Górniczej przy ul. Powstańców 13 (I obszar), opisanych w § 2 pkt. 2.1 niniejszej umowy, tj:**
 - 1.2.1 konserwacja i utrzymanie trawników tj. koszenie trawników wraz z usuwaniem odrostów przykorzennych drzew, likwidacja kretowisk, poprzez ściągnięcie nadmiaru

- ziemi, usunięcie z trawników wszystkich zanieczyszczeń tj. butelek szklanych i plastikowych, papierów, worków foliowych, niedopałków, kapsli, gałęzi i innych nie wymienionych odpadów zarówno komunalnych jak również organicznych. Zakres prac obejmuje kompleksowe wykonanie w/w czynności wraz z zgrabieniem trawy, zebraniem zanieczyszczeń, załadunkiem i wywozem. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgrabienia i zebrania (usunięcia) skoszzonej trawy, tak by nie zalegała na trawnikach powodując zagniwanie i przerastanie;
- 1.2.2 dosiewanie brakującej trawy oraz pozostałe zabiegi pielęgnacyjne trawników tj. spulchnianie podłoża trawnika, renowacja trawników w miejscach wymaganych tj. tam gdzie trawa została zniszczona z różnych przyczyn;
 - 1.2.3 grabienie liści tj. wygrabienie trawników z zalegających liści oraz wszystkich zanieczyszczeń organicznych i nieorganicznych wraz z zebraniem, załadunkiem i wywozem zebranych zanieczyszczeń;
 - 1.2.4 pielęgnacja zieleńców tj. bieżące odchwaszczanie, usuwanie przekwitłych kwiatostanów, usuwanie zanieczyszczeń, przycinanie krzewów ozdobnych, uzupełnienie wyściółki z kory (kora ogrodowa, sosnowa frakcji średniej, koszt kory pokrywa Wykonawca), ewentualne uzupełnienie roślin na zieleńcach (koszt nowych roślin pokrywa Zamawiający), zakres prac obejmuje kompleksowe wykonanie w/w czynności wraz z zebraniem wszystkich zanieczyszczeń, załadunkiem i wywozem;
 - 1.2.5 pielęgnacja krzewów tj. ukształtowanie pokroju naturalnego lub sztucznego (wg uzgodnienia w trakcie realizacji umowy), w przypadku żywopłotów cięcie z trzech stron, tak by górna powierzchnia żywopłotu była prowadzona w jednej płaszczyźnie, bez wypukłości i zagłębień. W czasie wykonywania tej czynności należy usunąć gałęzie suche, połamane, stare, krzyżujące się i zagęszczające. Odcięte pędy oraz usunięte chwasty należy zebrać, załadować i wywieźć;
 - 1.2.6 porządkowanie skarpy po obu stronach rzeki Pogoria na odcinku administrowanym przez PWiK oraz tzw. terenu przyległego tj. pasa zieleni o powierzchni ok. 2 700 m² przy ul. Powstańców polegające na wykoszeniu chwastów i wycięciu samosiewów, ich zebraniu, wygrabieniu terenu oraz usunięciu wszystkich zanieczyszczeń tj. butelek szklanych i plastikowych, papierów, worków foliowych, niedopałków, kapsli, gruzu, gałęzi i innych nie wymienionych odpadów zarówno komunalnych jak również organicznych, załadunek zanieczyszczeń i pokosu oraz wywóz;
 - 1.2.7 sprzątanie dróg, chodników, placów oraz parkingów tj. ręczne i mechaniczne zamiatanie, utrzymywanie porządku, zbieranie śmieci, liści, gałęzi itp. na terenach zielonych oraz placach parkingach i drogach, w tym także wokół pojemników na składowanie śmieci. Przez oczyszczanie mechaniczne Zamawiający rozumie oczyszczanie za pomocą pojazdu kołowego specjalnie do tego przystosowanego tzw. zamiatarki ulicznej o dowolnym rozstawie osi pojazdu;
 - 1.2.8 usuwanie roślinności z traktów komunikacyjnych za pomocą środków chemicznych i mechanicznie. Przez trakty komunikacyjne zamawiający rozumie wszystkie wyasfaltowane, wybrukowane lub wybetonowane drogi, chodniki, place, parkingi itp. Opryski należy wykonać środkami: chwastobójczymi, grzybobójczymi i szkodnikobójczymi. Usługa zawiera dobór odpowiedniego środka chemicznego, wykonanie oprysku z zachowaniem wszelkich środków ostrożności, mechaniczne usunięcie chwastów lub ich pozostałości, zamiecenie traktu, zebranie i wywóz materiału po usunięciu roślinności;
 - 1.2.9 bieżący załadunek i wywóz z terenów Zamawiającego wszystkich odpadów powstałych z koszenia, plewienia, przycinania drzew i krzewów, sprzątania i pozostałych prac porządkowych. Wywóz odpadów do miejsca ich unieszkodliwiania wraz z uiszczeniem stosownej opłaty za ich unieszkodliwienie.
- 1.3 Wykonywanie usług związanych z kompleksowym utrzymaniem zieleni oraz utrzymaniem czystości terenów zewnętrznych na innych terenach administrowanych przez Zamawiającego (II obszar), opisanych w § 2 pkt. 2.2 niniejszej umowy tj.:**

- 1.3.1 koszenie trawników wraz z usuwaniem odrostów przykorzennych drzew, likwidacja kretowisk, poprzez ściągnięcie nadmiaru ziemi wraz z usunięciem wszystkich zanieczyszczeń tj. butelek szklanych i plastikowych, papierów, worków foliowych, niedopałków, kapsli, gałęzi i innych nie wymienionych odpadów zarówno komunalnych jak również organicznych). Zakres prac obejmuje kompleksowe wykonanie w/w czynności wraz ze zgrabieniem trawy, zebraniem zanieczyszczeń, załadunkiem i wywozem. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgrabienia i zebrania (usunięcia) skoszonoj trawy, by nie zalegała na trawnikach powodując zagniwanie i przerastanie;
- 1.3.2 pielęgnacja krzewów tj. ukształtowanie pokroju naturalnego lub sztucznego (wg uzgodnienia w trakcie realizacji umowy), w przypadku żywopłotów cięcie z trzech stron, tak by górna powierzchnia żywopłotu była prowadzona w jednej płaszczyźnie, bez wypukłości i zagłębień. W czasie wykonywania tej czynności należy usunąć gałęzie suche, połamane, stare, krzyżujące się i zagęszczające. Odcięte pędy oraz usunięte chwasty należy zebrać, załadować i wywieźć;
- 1.3.3 bieżący załadunek i wywóz z terenów Zamawiającego wszystkich odpadów powstałych z koszenia, plewienia, przycinania drzew i krzewów, sprzątania i pozostałych prac porządkowych. Wywóz odpadów do miejsca ich unieszkodliwiania wraz z uiszczeniem stosownej opłaty za ich unieszkodliwienie.
2. **Tereny, na których należy wykonywać prace, o których mowa w § 2 pkt. 1.2 i 1.3:**
- 2.1 **I obszar:** Tereny należące do PWiK Sp. z o.o., zlokalizowane w Dąbrowie Górniczej przy ul. Powstańców 13, obejmujące działki nr: 78, 77, 79, 74, 75, 73/1, 73/3, 76 (karta mapy 9) 12,13 (karta mapy 50) oraz obejmujące części działek 43,70/1,115 i 6 (karta mapy 9). Tereny częściowo zabudowane, składające się z obszarów zieleni niskiej i wysokiej, placów, parkingów, dróg dojazdowych, obejmują również skarpe rzeki Pogoria i ulicę Powstańców i teren do niej przyległy, na odcinkach administrowanych przez Zamawiającego.
- 2.2 **II obszar:** Inne tereny administrowane przez PWiK Sp. z o.o., zlokalizowane w różnych częściach Dąbrowy Górniczej tj.:
- Ośrodek Wypoczynkowy "Wodnik", Ząbkowice ul. Żeglarska 14
 - Oczyszczalnia ścieków „Błędów”, Błędów ul. Sztorcowa,
 - Hydrofornia Oś.Struga, Centrum ul. Struga,
 - Hydrofornia Wzgórze Gołonowskie, Gołonóg ul. Storczyków,
 - Hydrofornia Oś.Dąbrowskiego, Centrum ul. Dąbrowskiego,
 - Hydrofornia Oś. Mydlice, Mydlice ul. Jaworowa,
 - Zbiorniki Wody Dąbrowski, Centrum ul. Dąbrowskiego,
 - Hydrofornia Oś. Adamieckiego, Centrum ul. 1-go Maja,
 - Studnia P1, Ząbkowice ul. Pszena,
 - Studnia U1, U2, U3, U4 wraz ze stacją trafo, Ujejsce ul. Olimpijska,
 - Studnia Tr 3, Trzebieszawice ul. Gródko,
 - Ujęcie wody Tucznawa oraz teren zbiornika, Tucznawa ul. Ks Stanisława 5,
 - Ujęcie wody Ujejsce oraz teren zbiornika, Ujejsce ul. Olimpijska.
3. **Charakterystyka obszarów objętych zamówieniem:**
- 3.1 **I obszar:**
- Na obszarze prowadzone będą od dnia 12.03.2013r. do dnia 15.05.2013r. prace budowlane, Zamawiający podaje powierzchnie terenów objętych utrzymaniem zieleni i sprzątaniem przed rozpoczęciem oraz po rozpoczęciu ww. prac budowlanych:
- a) powierzchnie terenów objętych zamówieniem:
- Powierzchnia trawników: 14 000 m²
- Powierzchnia zieleńców: 420 m²

Powierzchnia krzewów: 270 m²

Powierzchnia skarpy i terenu przyległego: 9 700 m²

Powierzchnia dróg, chodników, placów oraz parkingów (w okresie od 22.04.2013r. do 15.05.2013r.): 7 000 m²

Powierzchnia dróg, chodników, placów oraz parkingów (w okresie od 16.05.2013r. do 8.11.2013r.): 9 000 m²

3.2 II obszar:

Powierzchnia trawników: 40 000 m²

Powierzchnia krzewów: 50 m²

Szczegółowy wykaz terenów zawiera załącznik nr 1 do umowy nr IN/HA/U/.../13.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za transportowanie i składowanie lub wykorzystywanie odpadów zgodnie z Ustawą o Odpadach oraz Ustawą Prawo Ochrony Środowiska.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji odpadów zgodnie z Ustawą o Odpadach.

W przypadku, gdy Podwykonawca świadczy usługi dot. działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, Wykonawca w trakcie trwania Umowy będzie przedstawiał Zamawiającemu dowody przekazania odpadów Podwykonawcy.

§ 3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Czynności objęte niniejszą Umową będą wykonywane **od dnia zawarcia Umowy tj. od dnia 22.04.2013 do dnia 08.11.2013 r.**

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, iż:
 - 1.1 **za wykonanie całości zadania, t.j. wszystkich prac będących przedmiotem Umowy (I i II obszar), opisanych w § 2 pkt.1 wykonanych w całym okresie obowiązywania Umowy nr IN/HA/U/.../13 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości do:**

1.1.1 netto:.....słownie:.....

1.1.2 brutto:.....słownie:.....

w tym:

I obszar

- 1.2 za 1 miesiąc wykonywania prac związanych z kompleksowym utrzymaniem zieleni oraz sprzątaniem terenów zewnętrznych na terenach zlokalizowanych w Dąbrowie Górniczej przy ul. Powstańców 13 (I obszar) opisanych w § 2 pkt.1.2:

1.2.1 netto:.....słownie:.....

1.2.2 brutto:.....słownie:.....

- 1.3 **za wykonanie w całym okresie obowiązywania umowy wszystkich prac związanych z kompleksowym utrzymaniem zieleni oraz sprzątaniem terenów zewnętrznych na terenach zlokalizowanych w Dąbrowie Górniczej przy ul. Powstańców 13 (I obszar) opisanych w § 2 pkt.1.2:**

1.3.1 netto:.....słownie:.....

1.3.2 brutto:.....słownie:.....

II obszar

1.4 za 1 m² koszenia trawników opisanych w § 2 pkt. 1.3.1 wraz z załadunkiem i wywozem odpadów powstałych z pielęgnacji opisany w § 2 pkt. 1.3.3:

1.4.1 netto:.....słownie:.....

1.4.2 brutto:.....słownie:.....

1.5 za 1 m² pielęgnacji krzewów opisanej w § 2 pkt. 1.3.2 wraz z załadunkiem i wywozem odpadów powstałych z koszenia opisany w § 2 pkt. 1.3.3:

1.5.1 netto:.....słownie:.....

1.5.2 brutto:.....słownie:.....

1.6 za jednorazowe wykonywanie prac związanych z kompleksowym utrzymaniem zieleni oraz utrzymaniem czystości terenów zewnętrznych na innych terenach administrowanych przez Zamawiającego (II obszar) opisanych w § 2 pkt.1.3:

1.6.1 netto:.....słownie:.....

1.6.2 brutto:.....słownie:.....

1.7 za wykonanie w całym okresie obowiązywania umowy wszystkich prac związanych z kompleksowym utrzymaniem zieleni oraz sprzątaniem terenów zewnętrznych na terenach zlokalizowanych w Dąbrowie Górniczej przy ul. Powstańców 13 (II obszar) opisanych w § 2 pkt.1.3:

1.7.1 netto:.....słownie:.....

1.7.2 brutto:.....słownie:.....

Podatek VAT przyjęto zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Wysokość wynagrodzenia może ulec obniżeniu w przypadku, gdy Wykonawca nienależycie wykona prace objęte niniejszą Umową. Wysokość obniżenia wynagrodzenia zostanie określona protokolarnie i zatwierdzona przez obie strony Umowy.

§ 5

WARUNKI REALIZACJI UMOWY

Prace należy wykonywać z częstotliwością zapewniającą zadbane wygląd terenów.

1. Warunki realizacji usług związanych z kompleksowym utrzymaniem zieleni na terenach zlokalizowanych w Dąbrowie Górniczej przy ul. Powstańców 13 (I obszar):

1.1 koszenie traw i pozostałe prace związane z utrzymaniem trawników opisane w pkt. § 2 pkt. 1.2.1 należy przeprowadzać co 4, 5 lub 6 tygodni, uwzględniając vegetację roślin, i może ono trwać nie dłużej niż 5 dni roboczych. W okresie trwania umowy musi zostać przeprowadzonych 8 pokosów traw, przy czym pierwsze koszenie musi nastąpić w kwietniu;

1.2 dosiewanie brakującej trawy oraz pozostałe zabiegi pielęgnacyjne trawników opisane w § 2 pkt. 1.2.2 należy przeprowadzić po raz pierwszy w pierwszym miesiącu obowiązywania umowy, a następnie w całym okresie trwania umowy, jeśli wystąpi taka potrzeba;

1.3 grabienie liści tj. wygrabienie trawników z zalegających liści opisane w § 2 pkt.1.2.3 należy przeprowadzić 2 razy w okresie trwania umowy w drugiej połowie października i w listopadzie;

- 1.4 pielęgnację zieleńców opisaną w § 2 pkt.1.2.4 należy przeprowadzić 4 razy w ciągu trwania umowy;
 - 1.5 pielęgnację krzewów opisaną w § 2 pkt.1.2.5 należy przeprowadzić 4 razy w ciągu trwania umowy, jednorazowa przycinka krzewów nie może trwać dłużej niż 7 dni roboczych;
 - 1.6 porządkowanie skarpy oraz terenu przyległego opisane w § 2 pkt. 1.2.6 należy przeprowadzić 4 razy w ciągu trwania umowy, przy czym pierwszy raz teren musi zostać uprzątnięty w kwietniu, a ostatni raz w listopadzie;
 - 1.7 sprzątanie dróg, chodników, placów oraz parkingów tj. ręczne i mechaniczne zamiatanie opisane w § 2 pkt. 1.2.7 należy realizować raz na 2 tygodnie, dodatkowo 2 razy w okresie trwania umowy, należy dokonać mechanicznego oczyszczania wszystkich dróg wewnętrznych, placów i parkingów, istnieje możliwość zastąpienia sprzątania ręcznego mechanicznym (ale nie odwrotnie), przy czym pierwsze sprzątanie musi być przeprowadzone w kwietniu;
 - 1.8 usuwanie roślinności z traktów komunikacyjnych za pomocą środków chemicznych i mechanicznie, opisane w § 2 pkt.1.2.8 należy przeprowadzić 2 razy w okresie trwania umowy;
 - 1.9 bieżący załadunek i wywóz z terenów Zamawiającego wszystkich odpadów powstałych z koszenia, przycinania drzew i pozostałych prac związanych z utrzymaniem terenów zielonych i prac porządkowych należy realizować bezpośrednio po realizacji prac tj. w dniu ich wykonywania lub najpóźniej w następnym dniu roboczym po wykonaniu prac związanych ze zbieraniem lub wytworzeniem odpadów.
2. **Warunki realizacji usług związanych z kompleksowym utrzymaniem zieleni na innych terenach administrowanych przez Zamawiającego (II obszar):**
- 2.1 koszenie trawników oraz pielęgnację krzewów opisane w § 2 pkt.1.3.1 i 1.3.2 należy zrealizować 3 razy w ciągu trwania umowy, po pisemnym zleceniu przez Zamawiającego. Czas realizacji prac wynosi 21 dni kalendarzowych od daty dostarczenia zlecenia do Wykonawcy;
 - 2.2 bieżący załadunek i wywóz z terenów Zamawiającego wszystkich odpadów powstałych z koszenia, przycinania drzew i pozostałych prac związanych z utrzymaniem terenów zielonych i prac porządkowych opisany w § 2 pkt.1.3.3 należy realizować bezpośrednio po realizacji prac tj. w dniu ich wykonywania lub najpóźniej w następnym dniu roboczym po wykonaniu prac związanych ze zbieraniem lub wytworzeniem odpadów.
 - 2.3 prace związane z koszeniem należy realizować w dni robocze lub w dni wolne od pracy w dowolnych godzinach, przystąpienie i zakończenie prac na danym terenie należy zgłosić przedstawicielowi Zamawiającego wymienionemu w załączniku nr 1 do umowy nr IN/HA/U/.../13. Potwierdzeniem wykonania prac jest protokół opisany w dalszej części specyfikacji, zaakceptowany przez wszystkich przedstawicieli Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 1 do umowy nr IN/HA/U/.../13.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca do umowy zobowiązany jest dostarczyć szczegółowy harmonogram prowadzenia prac związanych z kompleksowym utrzymaniem zieleni na terenach zlokalizowanych w Dąbrowie Górniczej przy ul. Powstańców 13 – I obszar (załącznik nr 2 do umowy nr IN/HA/U/...../13). Harmonogram musi zostać przedstawiony do akceptacji przedstawicielom Zamawiającego przed dniem zawarcia umowy. Ewentualne odstępstwa od harmonogramu wymagać będą każdorazowego uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego, brak realizacji harmonogramu skutkować będzie brakiem akceptacji miesięcznego protokołu robót.

2. Prace uciążliwe Wykonawca wykonywać będzie poza godzinami pracy Zamawiającego (godziny pracy Zamawiającego 5.30-16.00) lub w dni wolne od pracy (obwarowanie to dotyczy terenów na obszarze I).
3. Wykonawca zapewnia należyłą i wykwalifikowaną obsadę personelu do wykonywania usługi, za której działania lub zaniechania ponosi odpowiedzialność.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie niniejszej Umowy oraz ewentualne szkody w mieniu Zamawiającego, powstałe w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy.
5. Wykonawca sprawuje nadzór nad zatrudnionym przez siebie personelem. Zamawiający posiada prawo kontroli prawidłowości wykonywania usług przez wyznaczonych przedstawicieli.
6. Wykonawca ponosi pełne koszty zużytych podczas trwania niniejszej umowy materiałów w tym nasion trawy, kory, środków do chemicznego usuwania roślin itp. Wykonawca nie ponosi kosztów roślin do nasadzeń na zieleńcach, chyba że rośliny będące własnością Zamawiającego ulegną zniszczeniu na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi pełne koszty oraz pełną odpowiedzialność za transportowanie i składowanie lub wykorzystywanie odpadów zgodnie z Ustawą o Odpadach oraz Ustawą Prawo Ochrony Środowiska.

§ 7 PODWYKONAWCY

1. W przypadku wystąpienia Podwykonawcy, zapłata Wykonawcy za prace zrealizowane przez Podwykonawcę nastąpi w terminie zgodnym z § 9, po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego uregulowanie należności na rzecz Podwykonawcy.
2. Ustalenia zawarte w § 7 pkt. 1 stosuje się odpowiednio do umów z dalszymi Podwykonawcami

§ 8 OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA PROWADZENIE UMOWY

1. Zamawiający ustanawia ze swej strony osobę odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy:
Kierownik Działu Zaopatrzenia i Administracji – p. Joannę Trełę
dostępną pod nr telefonu: (32) 63 95 108.
faks: 32 262 22 10
2. Wykonawca ustanawia ze swej strony osobę odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy:
.....
dostępną pod nr telefonu:
faks:

§ 9 ROZLICZENIA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. **Rozliczenia i warunki płatności dla usług związanych z kompleksowym utrzymaniem zieleni na terenach zlokalizowanych w Dąbrowie Górniczej przy ul. Powstańców 13 (I obszar):**
 - 1.1 Wynagrodzenie miesięczne stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe obliczone za 1 miesiąc trwania umowy. Podstawą wypłaty miesięcznego wynagrodzenia będzie zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego protokół realizacji robót za okres rozliczeniowy. Okresem rozliczeniowym będzie 1 miesiąc liczony od dnia zawarcia umowy. Wynagrodzenie za niepełny okres rozliczeniowy naliczane będzie proporcjonalnie do ilości dni w tym okresie. Protokół z wykonania prac ze strony Zamawiającego akceptuje: Pani Joanna Trela Kierownik Działu Administracji i Zaopatrzenia (w/z Pan Marian Furich).
 - 1.2 Protokół z wykonania robót musi zostać przedstawiony przez Wykonawcę do podpisu przedstawicielom Zamawiającego najpóźniej w terminie do 3 dni po zakończeniu okresu rozliczeniowego. Za opóźnienia w terminowym zaakceptowaniu protokołu spowodowane brakiem realizacji harmonogramu prac lub nienależytym, niepełnym zrealizowaniem zaplanowanych prac naliczane będą kary zgodne z umową. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 4 do umowy nr IN/HA/U/...../13.
 - 1.3 Wykonawca, po każdym miesiącu obowiązywania niniejszej Umowy, wystawia fakturę VAT w wysokości kwoty ofertowej za 1 miesiąc wykonywania prac będących przedmiotem Umowy, określonej w § 4 pkt 1.2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie załączony zaakceptowany przez Zamawiającego miesięczny protokół wykonania usług. Suma wszystkich wystawionych faktur VAT nie może przekroczyć kwoty określonej w § 4 pkt 1.3.
2. **Rozliczenia dla usług związanych z kompleksowym utrzymaniem zieleni na innych terenach administrowanych przez Zamawiającego (II obszar):**
 - 2.1 Wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe obliczone za jednorazowe prace zrealizowane na wszystkich obiektach obszaru II. Podstawą wypłaty wynagrodzenia za jednorazowe utrzymanie zieleni będzie zaakceptowany przez przedstawicieli Zamawiającego protokół realizacji robót na obiektach obszaru II wymienionych w załączniku nr 1 do umowy nr IN/HA/U/.../13 objętych poszczególnymi zleceniami.
 - 2.2 Protokół z wykonania prac ze strony Zamawiającego akceptują osoby wymienione w załączniku nr 1 (w przypadku ich nieobecności osoby wyznaczone u Zamawiającego do pełnienia zastępstwa). Za opóźnienia w terminowym zaakceptowaniu protokołu spowodowane opóźnieniem w czasie realizacji poszczególnych zleceń lub nienależytym, niepełnym zrealizowaniem zaplanowanych prac naliczane będą kary zgodne z umową. Protokół z wykonania robót musi zostać przedstawiony przez Wykonawcę do podpisu przedstawicielom Zamawiającego najpóźniej w terminie do 3 dni po zakończeniu prac. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 5 do umowy nr IN/HA/U/...../13.
 - 2.3 Wykonawca wystawia fakturę VAT dla każdego zlecenia osobno, zgodnie z cenami określonymi w § 4 pkt 1.6. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie załączony zaakceptowany przez Zamawiającego protokół wykonania prac. Suma wszystkich wystawionych faktur VAT nie może przekroczyć kwoty określonej w § 4 pkt 1.7.
3. Zapłatę wystawionych zgodnie z § 9 pkt. 1.3 i 2.3 faktur VAT Zamawiający dokona przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktur.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.

5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
6. Wykonawca zobowiązuje się do :
 - 6.1 Ujęcia w rejestrze sprzedaży wystawionej faktury VAT wynikającej z niniejszej umowy,
 - 6.2 Rozliczania się z Urzędem Skarbowym w zakresie naliczonego na fakturze VAT podatku od towarów i usług,
 - 6.3 W przypadku braku wykonania czynności wymienionych w punkcie 6.1 i 6.2 niniejszego paragrafu, do zwrotu całkowitych kosztów wynikających z tego tytułu po stronie Zamawiającego.
7. Za dzień zapłaty będzie uważana data obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia Umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 2 % kwoty brutto określonej w § 4 pkt. 1.1.2 wynoszące :zł. (słownie :złotych/.....).
W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu na wniosek Zleceniobiorcy, dopuszcza się przeksięgowanie wadium na poczet części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Powyższe zabezpieczenie określone w § 10 pkt.1, o ile wniesiono je w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Ustanawia się, że wniesione zabezpieczenie, określone w § 10 pkt. 1, jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w ciągu 30-stu dni od dnia zakończenia funkcjonowania Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane w miesięcznych protokołach wykonania usług.
6. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 1 Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem jaki Umowa wiąże z odstąpieniem z przyczyn za które odpowiada Wykonawca.

§ 11

KARY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, bez względu na wysokość powstałej szkody, karę umowną za:
 - 1.1 odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości netto Umowy podanej w § 4 pkt. 1.1.1;
 - 1.2 za każdy dzień zwłoki w realizacji harmonogramu prac obszaru I, będącego załącznikiem nr 2 do umowy nr IN/HA/U/.../13 lub nienależytym, niepełnym

- zrealizowaniem zaplanowanych prac, co skutkować będzie niezaakceptowaniem przez Zamawiającego miesięcznego protokołu wykonania usług, w wysokości 0,2% wartości netto Umowy podanej w § 4 pkt. 1.3.1
- 1.3 każdy dzień zwłoki w realizacji poszczególnych zleceń na innych terenach administrowanych przez PWiK Sp. z o.o. liczony zgodnie z § 5 pkt. 2.1 w wysokości 0,2% wartości netto Umowy podanej w § 4 pkt. 1.7.1
 - 1.4 za każdy dzień zwłoki w realizacji bieżącego załadunku i wywozu odpadów na I obszarze, o którym mowa w § 5 pkt. 1.9, w wysokości 0,2% wartości netto Umowy podanej w § 4 pkt. 1.3.1
 - 1.5 za każdy dzień zwłoki w realizacji bieżącego załadunku i wywozu odpadów na II obszarze, o którym mowa w § 5 pkt. 2.2, w wysokości 0,2% wartości netto Umowy podanej w § 4 pkt. 1.7.1
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy, bez względu na wysokość powstałej szkody, karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości netto Umowy podanej w § 4 pkt. 1.1.1
 3. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych każda ze stron upoważniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 12 ZAMÓWIENIA DODATKOWE

Zamawiający może udzielić zamówień dodatkowych w trybie zamówienia z wolnej ręki dotychczasowemu wykonawcy usług nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.

Zamawiający przewiduje zamówienia dodatkowe polegające na zleceniu koszenia traw, przycinaniu krzewów oraz wywozie nieczystości opisane w §2 pkt. 1.3 na innych terenach aniżeli opisane jako obszar II, zlokalizowanych na terenie Dąbrowy Górniczej, a nie będące w chwili zawarcia niniejszej Umowy w posiadaniu PWiK; ceny w ewentualnych zamówieniach dodatkowych będą zgodne z ofertą dot. prac na obszarze II.

§ 13 ZMIANA POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY

1. **Zamawiający dopuszcza istotne zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie:**
 - wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa; np. zmiana stawki podatku VAT;
 - terminu wykonania, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zmiana niniejszej umowy i jej załączników może nastąpić za zgodą obydwu stron, wyrażoną na piśmie w formie Aneksu.

§ 14 ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Integralną częścią Umowy są następujące dokumenty, stanowiące kolejne załączniki do umowy:

- Wykaz innych terenów administrowanych przez Zamawiającego - zał nr 1 przewidzianych do przycinania i koszenia
- Szczegółowy harmonogram prowadzenia prac związanych z kompleksowym - zał nr 2 utrzymaniem zieleni na terenach zlokalizowanych w Dąbrowie Górniczej przy ul. Powstańców 13 – I obszar
- Wzór protokołu z wykonania czynności na terenach zlokalizowanych w - zał nr 3 Dąbrowie Górniczej przy ul. Powstańców 13 – I obszar
- Wzór protokołu z wykonania czynności na innych terenach administrowanych - zał nr 4 przez Zamawiającego – II obszar

§ 15 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej strony o każdej zmianie danych dotyczących firmy, a zawartych w niniejszej Umowie, pod rygorem wyrównania w przypadku szkód powstałych z powodu niepowiadomienia.
2. Wszelkie spory wynikłe przy wykonaniu umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Do wszelkich spraw nie rozstrzygniętych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: