

Dotyczy: wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), dla zadania **IN-2015-08** „Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku administracyjnego zlokalizowanego w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Powstańców 13”

Zamawiający udziela następujących odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie Nr 55

Wnioskujemy o uzupełnienie przedmiaru robót o prace związane z dostawą i montażem zadaszeń ze szkła bezramowego klejone hartowane [podwójna szyba] 8-12 mm lub określenie w której pozycji przedmiaru należy te zadaszzenia wycenić i w jakiej ilości.

Odpowiedź:

Koszt zabudowy zadaszeń szkłem bezpiecznym czerwonym należy ująć w poz.28 kosztorysu konstrukcji. Dostawa samej konstrukcji stalowej została ujęta w poz.31 tego kosztorysu.

Pytanie Nr 56

Prosimy o potwierdzenie, że instalację wodociągową przeciwpożarową oraz roboty uzupełniające, należy ująć w cenie ofertowej całości zadania bez wyszczególnienia w formularzu ofertowym, tak jak to zrobiono dla innych robót/instalacji.

Odpowiedź:

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa ujęta w kosztorysie branży instalacyjnej ; wod-kan i c.o. rozdział 2 pozycje Nr 36-45.

Pytanie Nr 57

W przedmiarze brak pozycji związanych z montażem zadaszeń z czerwonego szkła. Czy elementy te wchodzi w zakres realizacji, a jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Koszt zabudowy zadaszeń szkłem bezpiecznym czerwonym należy ująć w poz.28 kosztorysu konstrukcji. Dostawa samej konstrukcji stalowej została ujęta w poz.31 tego kosztorysu.

Pytanie Nr 58

Czy Wykonawca może zmieniać podstawy wyceny i ilości robót w kosztorysie po stwierdzeniu przez Wykonawcę rozbieżności pomiędzy przedmiarem a projektem?

Odpowiedź:

Dla wszystkich rozbieżności między przedmiarem a projektem Zamawiający podaje sposób rozwiązania, w związku z powyższym Oferent nie może zmieniać podstawy wyceny. Natomiast, jeżeli wcześniej nie było oddzielnej odpowiedzi, ilość robót należy przyjmować zgodnie z projektem.

Pytanie Nr 59

Poz. 88 przedmiaru na roboty budowlane – branża architektura – proszę o sprecyzowanie stwierdzenia „wzór wg ustaleń z Inwestorem” oraz ilości w jednostce bardziej szczegółowej niż 1 kpl.

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi na pytanie 31 (mural nie będzie realizowany).

Pytanie Nr 60

W przedmiarze brak pozycji dotyczącej wykonania suchych zabudów instalacji sanitarnych i wentylacyjnych. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zgodnie z zakresem projektu i opisem technicznym zabudowę GK ujęto w przedmiarze architektury rozdział 5 pozycje nr 53-56.

Pytanie Nr 61

Proszę o podanie parametrów listew dylatacyjnych elewacyjnych i posadzkowych klasy Migua oraz uzupełnienie przedmiaru robót o pozycje uwzględniające zabudowę tych listew z podaniem ilości.

Odpowiedź:

Odnosnie listew dylatacyjnych na elewacji patrz opis architektura pkt. C/ELEWACJE, listwy posadzkowe to standard. Ilość 40 m.b.- proszę uzupełnić przedmiar.

Pytanie Nr 62

Proszę o podanie z jakiej kolekcji mają być dobrane płytki wielkoformatowe typu Slim.

Odpowiedź:

Płytki z kolekcji producentów płytek LAMINNAM , KARLITE .

Pytanie Nr 63

Czy można zmieniać ilości robót w przedmiarach na ilości wyliczone z projektu?

Odpowiedź:

Tak, należy przyjąć ilości zgodne z projektem

Pytanie Nr 64

Czy można zmieniać podstawy wycen?

Odpowiedź:

Nie, podstaw wycen nie należy zmieniać.

Pytanie Nr 65

Czy brakujące ilości przedmiarowe traktować jako roboty dodatkowe i wykonać dla nich odrębny katalog „roboty uzupełniające”, czy zmieniać ilości w przedmiarze robót na wyliczone wg projektu, czy też pozostawić przedmiar bez zmian a rozliczenie będzie wg pkt 8.3.2 SIWZ?

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi na pytanie Nr 63.

Pytanie Nr 66

Brak w kosztorysie montażu tafli szklanych daszków – proszę o podanie ilości i podstawy wyceny .

Odpowiedź:

Koszt zabudowy zadaszeń szkłem bezpiecznym czerwonym należy ująć w poz.28 kosztorysu konstrukcji. Dostawa samej konstrukcji stalowej została ujęta w poz.31 tego kosztorysu.

Pytanie Nr 67

W poz. 8 kosztorysu do izolacji stosuje się płyty PIR gr 14 cm klejone klejem Klej Siplast Szybki Styk , natomiast zgodnie z projektem należy stosować styrodur 5 cm . Proszę o informację , które rozwiązanie przyjąć.

Odpowiedź:

Należy przyjąć zgodnie z projektem styrodur.

Pytanie Nr 68

W poz. 58 należy zastosować styropian czy zgodnie z PT styrodur gr 12 cm ?

Odpowiedź:

Należy przyjąć zgodnie z projektem styrodur.

Pytanie Nr 69

W jaki sposób ująć w kosztorysie roboty , które należy wykonać po wizji , w zależności od jej wyniku i opinii projektanta :

- Sprawdzenie stanu ścian kolankowych i ich rozbiórka ,
- Sprawdzenie stanu technicznego pionu kominowego , rozebranie i przemurowanie na nowo z obróbką blacharską i ociepleniem ,
- Sprawdzenie stanu stopnic , skucie , wykonanie wylewki oraz położenie płytek na schodach wewnętrznych
- Sprawdzenie stanu tynków na klatce schodowej , skucie i wymiana na tynk cem-wap. , gipsowanie , malowanie ,
- Sprawdzenie stanu tynków na ścianach , skucie i wymiana na tynk cem-wap. , gipsowanie , malowanie ,
- Sprawdzenie stanu tynków na sufitach , skucie i wymiana na tynk cem-wap. , gipsowanie, malowanie ,
- Wykonanie dodatkowej warstwy wylewki pod wykładzinę w razie stwierdzenia istotnych różnic wysokościowych ,
- Wymiana płytek posadzkowych, wymiana wylewek w istniejących sanitariatach

Odpowiedź:

Należy wykazać jako roboty dodatkowe i ująć jako odrębną pozycję kosztową.

Pytanie Nr 70

Proszę o wyjaśnienie zapisu SIWZ :

pkt 6.2. SIWZ oraz w par. 13 pkt. 5 umowy:

„Wykonawca gwarantuje autoryzowany serwis gwarancyjny i pogwarancyjny. Warunki serwisu pogwarancyjnego zostaną ustalone odrębnie – co Zamawiający ma na myśli pisząc o serwisie pogwarancyjnym? Czy Zamawiający pokrywa koszty materiałów eksploatacyjnych np. filtry, itp. w okresie gwarancji czy ma to uwzględnić w swojej ofercie Wykonawca?

Odpowiedź:

1/Jak w odpowiedzi na pytanie Nr 90. Zapisy § 13 ust 5 projektu umowy, w odniesieniu serwisu gwarancyjnego i pogwarancyjnego zostały doprecyzowane.

2/ W okresie gwarancji Zamawiający pokrywa koszty materiałów eksploatacyjnych.

Pytanie Nr 71

Prosimy o udostępnienie projektów inwentaryzacji budynku wszystkich branż.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni, w siedzibie Firmy, posiadane dokumenty inwentaryzacyjne. Równocześnie informujemy, że inwentaryzacja stanowiła podstawę do wykonania PB, w którym zostały wprowadzone zmiany przebiegu instalacji.

Pytanie Nr 72

W odpowiedziach na pytania (zestaw z dnia 10.07.2015 r.) piszecie Państwo iż płyty wielkoformatowe SLIM mają mieć grubość 3,5mm, natomiast dostawca płyt poinformował nas, iż producent nie udziela gwarancji na płyty tak cienkie na wykończenie posadzki, minimalna grubość płyty na posadzkę to 5mm. Proszę o informację jakie płyty należy wycenić na posadzce.

Odpowiedź:

Należy wycenić płyty SLIM gr.3+, które mają zastosowanie na ściany i posadzki w pomieszczeniach o normalnym natężeniu ruchu - domy, mieszkania, biura, salony ekspozycyjne (natomiast SLIM 5 jest przeznaczony do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu np. hale targowe, markety, obiekty sportowe jest poza tym droższy)

Pytanie Nr 73

W odpowiedzi na pytanie 16 (zestaw z dnia 10.07.2015 r.) piszecie Państwo, iż za taflą szklaną ma być ściana z cegły klinkierowej. Wg dokumentacji i przedmiaru robót (poz. 82, poz. 83) istniejące ściany z cegły należy oczyścić i zagruntować, natomiast nie ma nic na temat wykonania dodatkowej warstwy z cegły klinkierowej. Proszę o informację, czy należy wykonać taką ściankę, jeśli tak to proszę o podanie parametrów materiału z jakiego trzeba ją wymurować.

Odpowiedź:

Ma być cegła licówka impregnowana a nie klinkierowa , ściana będzie odkryta z tynku, miejsca po zamurowanych pionach kominowych będą wypełnione tą cegłą (w odpowiedzi na pytanie 16 wkraść się błąd).

Pytanie Nr 74

Czy szyba do daszków szklanych ma być barwiona w masie na czerwono, czy można uzyskać kolor poprzez wklejenie czerwonej folii między warstwy szyby?

Odpowiedź:

Ma być barwiona w masie.

Pytanie Nr 75

W przedmiarze brak pozycji na murowanie ceglami klinkierowymi odnośnie odpowiedzi z 10.07.2015 do pyt. 16. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi na pytanie Nr 73

Pytanie Nr 76

W nawiązaniu do Państwa odpowiedzi na pytanie 16 prosimy o podanie ilości cegły klinkierowej niezbędnej do wykonania ściany a szkłem. Cegła klinkierowa nie została wykazana w przedmiarach..

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi na pytanie Nr 73.

Pytanie Nr 77

Dot. konstrukcji stalowej – Czy cała konstrukcja stalowa ma mieć klasę zabezpieczenia przeciwpożarowego R60?

Odpowiedź:

Nie, tylko główne elementy konstrukcyjne nośne.

Pytanie Nr 78

Przedmiar – ARCHITEKTURA – Poz. 64 – Posadzka z płytek – Zgodnie z cz. opisową pkt. F (str.10) płytki mają mieć wymiar 1x3m. Prosimy o potwierdzenie wymiaru płytek. Prosimy o podanie grubości płytek. Czy płytki mają być na siatce?

Odpowiedź:

Wymiary płytek 1x3m (100x300cm) grubość 3,5mm, podklejane siatką.

Czy Zamawiający dopuszcza inny wymiar płytek (np. w małych pomieszczeniach)?

Odpowiedź:

Nie, płytki będą docinane do wielkości pomieszczenia.

Pytanie Nr 79

Prosimy o wyjaśnienie braku grzejników, klimakonwektorów, orurowania, które ujęte zostały w projekcie.

Odpowiedź:

Instalacje rurociągów, grzejników, klimakonwektorów zostały ujęte w przedmiarze i kosztorysie inwestorskim branży instalacyjnej -instalacje wod-kan i c.o. rozdział 5 pozycje nr 81 – 124.

Pytanie Nr 80

Czy Zamawiający wymaga od oferenta zastosowania wyłącznie systemowych materiałów ociepleniowych posiadających pełną aprobatę techniczną, czy też dopuszcza zastosowanie materiałów dopuszczonych na rynek, takich które nie stanowią jednego systemu dociepleń? Czy zastosowany system musi posiadać kompletne badania ogniowe?

Odpowiedź:

*W trosce o trwałość i jakość wykonanych robót należy stosować systemowe materiały dociepleniowe. Wykonawca powinien bezwzględnie zastosować materiał izolacyjny (styropian) o parametrze λ [W/(m*K)] zgodnym z audytem i potwierdzić to stosowną aprobatą techniczną.*

Pytanie Nr 81

Architektura: W związku z tym, iż wykonanie murali w przedmiarze poz. 88 Wykonanie murali na suchych tynkach – zostało określone jako „kpl”, prosimy o wyjaśnienie czy do wyceny wykonania murali należy przyjąć wzór i powierzchnię przeznaczoną do pokrycia muralami wg rysunku „9 przekrój B-B” czy powierzchnię suchych tynków według poz. 85 przedmiaru.

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi na pytanie Nr 31(mural nie będzie realizowany).

Pytanie Nr 82

Prosimy o podanie grubości płytek SLIM: na ścianach i na posadzce, gdyż ma to ogromny wpływ na cenę m² płytki.

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi na pytanie Nr 78.

Pytanie Nr 83

Pytania dotyczące projektu umowy:

§ 1 ust 2.12 czy są niezbędne szkolenia w zakresie eksploatacji budynku? jeżeli tak to jakie?

Odpowiedź:

Tak, szkolenia dotyczą głównie zabudowanych w budynku urządzeń.

Pytanie Nr 84

Pytania dotyczące projektu umowy:

§ 2 ust 10 Wykonawca nie powinien być obciążony obowiązkiem koordynowania prac na placu budowy z uwagi na prowadzenie prac przez innych wykonawców Zamawiającego, w tym zakresie (koordynowanie prac) – wnosimy o wykreślenie zapisu.

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian.

Pytanie Nr 85

Pytania dotyczące projektu umowy:

§ 3 ust 7 czy zapis ten oznacza, iż koszty udostępnionych mediów ponosi Zamawiający?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający ponosi koszty udostępnionych mediów.

Pytanie Nr 86

Pytania dotyczące projektu umowy:

§ 3 ust 10 zapis ograniczający w konsekwencji odpowiedzialność Zamawiającego za ewentualny brak należytego współdziałania w wykonaniu przedmiotu umowy, wnosimy o wykreślenie zapisu.

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian (§ 3 ust 1 rozszerza zakres współpracy Zamawiającego z Wykonawcą do zakresu niezbędnego do realizacji Zamówienia).

Pytanie Nr 87

Pytania dotyczące projektu umowy:

§ 4 ust 2.1. wnosimy o zmianę poprzez ograniczenie obowiązku przedkładania projektów umów o podwykonawstwo wyłącznie do podwykonawców robót budowlanych – zgodnie z wymogami ustawy p. z. p.

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian. Niniejsze postępowanie nie toczy się na podstawie ustawy p.z.p, a więc prawem Zamawiającego jest stosowanie wymagań ostrzejszych niż te wynikające z w/w ustawy, a które mają na celu zabezpieczenie interesu Zamawiającego, w szczególności w sytuacji gdy na Zamawiającym w pewnych sytuacjach określonych umową, spoczywa obowiązek bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom, a nie tylko Podwykonawcom robót budowlanych.

Pytanie Nr 88

Pytania dotyczące projektu umowy:

§ 4 ust 7 w celu sprecyzowania wnosimy, aby po „do zapłaty” dodać wyrażenie „wymagalnego i niespornego”.

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian. § 4 ust. 7 umowy odwołuje się do terminu płatności a w ust. 8 jest określenie „wymagalne” i zdaniem Zamawiającego jest to wystarczające. Kwestie „wymagalności czy niesporności” nie precyzują zapisu, a wymagają dokonania oceny ich spełnienia. Zdaniem Zamawiającego te kwestie regulują przepisy powszechnie obowiązujące.

Pytanie Nr 89

Pytania dotyczące projektu umowy:

§ 4 ust 8 wnosimy o dodanie po słowie „wymagalnego” - „i niespornego”.

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi na pytanie Nr 88.

Pytanie Nr 90

Pytania dotyczące projektu umowy:

§ 13 ust 5 wnosimy o wykreślenia słowa „ autoryzowany” i „pogwarancyjny” oraz zdanie „Warunki serwisu pogwarancyjnego zostaną ustalone odrębnie”.

Odpowiedź:

W zapisie § 13 ust 5 Zamawiający wprowadza zmiany:

1/ po słowie „...pogwarancyjny” dodaje zapis ”z wyłączeniem tych części przedmiotu Umowy, które ze swej istoty nie podlegają serwisowi autoryzowanemu”

2/ po słowie „...pogwarancyjnego” dodaje zapis ”... w tym zasady płatności..”

Pytanie Nr 91

Pytania dotyczące projektu umowy:

§ 19 ust 1.5 wnosimy o zmianę wyrażenia „opóźnia się” na „pozostaje w zwłoce”.

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian.

Pytanie Nr 92

*Po analizie przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu, zwracamy się z zapytaniem z czego wynika, postawiony przez Zamawiającego warunek udziału w postępowaniu, w ramach posiadania wiedzy i doświadczenia w zakresie zapisu SIWZ pkt 3.5. o treści: „...**3 robot** remontowo-budowlanych budynków użyteczności publicznej (wg kategorii IX,XI,XII,XVI,XVII), o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż **700 m2** tj. budowa, rozbudowa, lub przebudowa budynku o wartości nie mniejszej niż**50% ceny (brutto)** niniejszego zamówienia, obejmujących co najmniej roboty ogólnobudowlane, instalacje (co, wentylacji i klimatyzacji, elektryczne niskoprądowe),... ?*

Co do zasady, postawione przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu muszą korelować z przedmiotem zamówienia. Tak postawiony warunek jest nieproporcjonalny w stosunku do niniejszego zamówienia i może prowadzić do ograniczenia dostępu do zamówienia potencjalnym wykonawcom, a co za tym idzie prowadzić do ograniczenia uczciwej konkurencji, stanowiąc tym samym, naruszenie art. 22 ust. 4 i art. 7 ust. 1 ustawy Pzp.

*Wnosimy o zmianę warunku udziału w postępowaniu , dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia np. „Zamawiający uzna przedstawienie wykazu robót zawierającego minimum 1 robotę remontowo –budowlaną budynku użyteczności publicznej, o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż **700 m2** tj. budowa, rozbudowa, lub przebudowa budynku o wartości nie mniejszej niż **50% ceny (brutto)** niniejszego zamówienia, obejmujących co najmniej roboty ogólnobudowlane, instalacje (co, wentylacji i klimatyzacji, elektryczne niskoprądowe),...”, który należy chroni interes Zamawiającego i jest równoważny do przedmiotu zamówienia.*

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian. Zamawiający uważa, że wymagane warunki udziału w postępowaniu nie są wygórowane i nie ograniczają uczciwej konkurencji. Równocześnie nadmieniamy, że Oferent ma prawo korzystać z doświadczenia i zasobów innych firm.

Pytanie Nr 93

Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie przez zapewnienie autoryzowanego serwisu pogwarancyjnego. Zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa ustają wraz z końcem okresu gwarancyjnego. Natomiast wg zapisów Zamawiającego Wykonawca ma zapewnić niekończący się okres gwarancji. Prosimy o zmianę zapisów w zakresie gwarancji zgodnie z Kodeksem Cywilnym w odniesieniu do robót budowlanych, w tym zapisu dotyczącego Okresu gwarancji , polegającą na usunięciu serwisu pogwarancyjnego w zdaniu: „*Gwarantujemy autoryzowany serwis gwarancyjny i pogwarancyjny.*” lub zmodyfikowaniu go do postaci odpłatnego serwisu pogwarancyjnego lub pośrednictwa w rozmowach z Producentami w celu zapewnienia autoryzowanego serwisu pogwarancyjnego.

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi na pytanie Nr 90. Zapisy § 13 ust 5 projektu umowy, w odniesieniu serwisu gwarancyjnego i pogwarancyjnego zostały doprecyzowane.

Pytanie Nr 94

Czy określona w pkt. 3.5 SIWZ (wykaz wykonanych robót) powierzchnia 700m² oraz wartość nie mniejsza niż 50% ceny brutto zamówienia dotyczy każdej wskazanej roboty z osobna czy wszystkich trzech robót łącznie?

Odpowiedź:

Wymóg określony w pkt. 3.5 WZ dotyczy każdej wskazanej roboty z osobna.

Zmiany i uzupełnienia, wyspecyfikowane w odpowiedziach na pytania, zostaną wprowadzone do materiałów przetargowych i przesłane Państwu po udzieleniu odpowiedzi na wszystkie zadane pytania.

Otrzymują:

1/ Adresat,

2/ IN

3/JRP a/a