

Dąbrowa Górnicza dn.....

.....
.....
Nazwa Oferenta

.....
.....
Dokładny adres

O F E R T A

na „**Wykonywanie operatów szacunkowych dla potrzeb Dąbrowskich Wodociągów Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej**”.

opatrzona numerem K-2015-18, rozpatrywanego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z wewnętrzną Procedurą Spółki dot. wyboru Wykonawców / Dostawców / Usługodawców.

<p>Dąbrowskie Wodociągi sp. z o.o. ul. Powstańców nr 13 41 - 300 Dąbrowa Górnicza</p>
--

Po zapoznaniu się z materiałami przetargowym i i zgodnie ze składanymi przez nas dokumentami

Deklarujemy:

- opracowanie operatów szacunkowych określających:**
 - ✓ wartość odtworzeniową środków trwałych
 - sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami,
 - kabli energetycznych NN, SN, WN
 - słupy energetyczne NN, SN, WN
 - ✓ wartość obiektów infrastruktury
 - ✓ wartość nieruchomości gruntowych
 - ✓ wartość nieruchomości niezabudowanych
 - ✓ wartość nieruchomości przemysłowych
 - ✓ wartość służebności drogi koniecznej
 - ✓ wartość służebności przesyłu,
 - ✓ inwentaryzacje infrastruktury technicznej w budynku / w komorze;
 - ✓ obniżenie wartości nieruchomości tytułu przebiegu infrastruktury technicznej
 - ✓ obniżenie wartości nieruchomości tytułu zabudowania obiektem infrastruktury technicznej
 - ✓ wartość wielkości opłat z tytułu ustanowienia służebności przesyłu oraz wielkości opłat za bezumowne (max 10 lat) korzystanie z nieruchomości
 - ✓ określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości
 - ✓ określenie wartości rynkowych czynszów najemnych i dzierżawy jako określenie miesięcznej stawki czynszu dzierżawy nieruchomości

za ostatecznym wynagrodzeniem zgodnie z tabelą nr 1 „Wycena przedmiotu zamówienia”:

Wycena Przedmiotu zamówienia

Tabela nr 1

Lp	Przedmiot zamówienia - rodzaj opracowywanego operatu szacunkowego	Cena za wykonanie operatu szacunkowego Netto [zł]	Podatek VAT [%]	Cena za wykonanie operatu szacunkowego Brutto [zł]
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-
1.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych - Sieci wodociągowej wraz z przyłączami o stałej średnicy			
2.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych - Sieci wodociągowej wraz z przyłączami o różnicowanych średnicach			
3.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych - sieci kanalizacyjnej do średnicy DN800 wraz z przyłączami o stałej średnicy			
4.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych - sieci kanalizacyjnej o średnicach do DN800 wraz z przyłączami o różnicowanych średnicach			
5.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych - sieci kanalizacyjnej o średnicy DN800 i wwyż, wraz z przyłączami o stałej średnicy			
6.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych - sieci kanalizacyjnej o średnicy DN800 i wwyż, wraz z przyłączami o różnicowanych średnicach			
7.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych – kabli energetycznych NN, ŚN, WN			
8.	Określenie wartości odtworzeniowej środków trwałych – słupów energetycznych NN, ŚN, WN			

9.	Określenie wartości - obiektu infrastruktury o kubaturze do 100 m ³			
10.	Określenie wartości - obiektu infrastruktury o kubaturze od 101 m ³ do 3 000 m ³			
11.	Określenie wartości obiektu infrastruktury o kubaturze od 3 001 m ³ do 5 000 m ³			
12.	Określenie wartości obiektu infrastruktury o kubaturze od 5 001 m ³ do 10 000 m ³			
13.	Określenie wartości obiektu infrastruktury o kubaturze powyżej 10 001 m ³ .			
14.	Określenie wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych			
15.	Określenie wartości nieruchomości gruntowych zabudowanych obiektem infrastruktury			
16.	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej przemysłowym obiektem infrastruktury			
17.	Określenie wartości służebności drogi koniecznej			
18.	Określenie wartości służebności przesyłu z tytułu przebiegu urządzenia wod.-kan. lub budynku infrastruktury technicznej			
19.	Określenie wartości inwentaryzacji infrastruktury technicznej w budynku / w komorze			
20.	Określenie wysokości obniżenia wartości nieruchomości z tytułu przebiegu infrastruktury technicznej			
21.	Określenie wysokości obniżenia wartości nieruchomości z tytułu			

	zabudowania budynkiem infrastruktury technicznej			
22.	Określenie wartości jednorazowych odszkodowań z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości			
23.	Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości za okres do 2 lat			
24.	Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości za okres od 3 do 5 lat			
25.	Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości za okres od 6 do 10 lat			
26.	Określenie wartości rynkowych czynszów najemnych i dzierżawy jako określenie miesięcznej stawki czynszu dzierżawy nieruchomości			
27.	Aktualizacja operatu			
28.	RAZEM			

2. W okresie obowiązywania Umowy cena za wykonanie operatu szacunkowego pozostaje bez zmian.
3. Operaty szacunkowe, w formie zlecenia przesłanego e-mailem, zlecane będą sukcesywnie, według potrzeb Dąbrowskich Wodociągów a ich zakres i wartość będzie zgodna z zapisami w tabeli nr 1 „Wycena przedmiotu zamówienia”, natomiast termin wykonania będzie każdorazowo uzgadniany ale nie dłużej niż 15 dni roboczych od dnia otrzymania zlecenia. W przypadku gdy realizacja zlecenia wzmaga dłuższego czasu niż 15 dni roboczych, Wykonawca uzgadnia z Zamawiającym w formie pisemnej nowy termin realizacji przedmiotowego zlecenia
4. Okres realizacji usług w ramach przedmiotu zamówienia wynosi 3 lata od dnia zawarcia Umowy.

Oświadczamy, że:

- Posiadamy wymagane uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- Posiadamy wiedzę i doświadczenie zapewniające wykonanie zamówienia;
- Dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z pkt 2.10 i 2.11 Warunków Zamówienia – część ogólna;
- Znane nam są warunki postępowania określone w Warunkach Zamówienia;
- Zapoznaliśmy się z projektem Umowy, który przyjmujemy bez zastrzeżeń;
- Zdobyliśmy wszystkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania Oferty;
- Jesteśmy podatnikiem podatku od towarów i usług.

Niniejsza Oferta wraz z załącznikami będzie stanowiła podstawę do zawarcia Umowy.

podpis oferent

Załączniki:

Do oferty należy dołączyć n/w dokumenty, będące jej integralną częścią:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia oferentów, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem oferentów, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;**
2. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;**
3. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;**
4. Bilans oraz rachunek zysków i strat, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanym bilansie oraz rachunku zysku i strat a w przypadku wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania ww. dokumentów, innych dokumentów określających obroty, zysk oraz zobowiązania i należności - za okres **ostatnich 3 lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres;**
5. Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego zgodnie z punktem 2.10.3 WZ do punktu 2.10.9.WZ, wystawionego nie wcześniej niż **6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,**
6. Zgłoszenie przez Oferenta Podwykonawcy (jeżeli taki występuje) oraz szczegółowego zakresu zamówienia, którego wykonanie Oferent zamierza powierzyć Podwykonawcy,
7. W przypadku, gdy Oferent powołuje się przy wykazaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, dokumenty dotyczące tego podmiotu określone w pkt 2.2.2.1-2.2.2.5 Warunków Zamówienia – część ogólna
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Oferent powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Oferent jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
9. Jeżeli Oferent polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w pkt. 2.12 Warunków Zamówienia, wymaga się przedłożenia informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Oferent posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Oferenta, dotyczącej tych podmiotów, **wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,**
10. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
11. Umowa - zaparafowany druk Zamawiającego,
12. Umowy regulujące współpracę podmiotów występujących wspólnie, jeśli taka współpraca występuje

- 13 Kserokopia zaświadczeń o nadaniu Upoważnień Zawodowych w zakresie rzeczoznawcy majątkowego
- 14 Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- 15 Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), albo informacja o tym, że Oferent nie należy do grupy kapitałowej (stosowne oświadczenie znajduje się w załączniku nr 3 do Warunków Zamówienia).
- 16 W przypadku Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia
- 17 Oświadczenie, że Wykonawca:
 - 17.1 na własny koszt dokona pełnego ubezpieczenia prowadzonej działalności od szkód jakie mogą ponieść osoby trzecie wskutek wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 17.2 spełni wszystkie warunki techniczne zawarte w Warunkach Zamówienia i że niniejsza oferta uwzględnia wszystkie uwarunkowania wskazane przez Zamawiającego oraz te, które Oferent, bazując na swoim doświadczeniu, uznał za niezbędne dla kompleksowej realizacji zadania
- 18 Materiały dodatkowe, które Oferent uzna za istotne należy dołączyć na końcu oferty.
- 19 Dokumenty, o których mowa w pkt 1,2,3,4 i 5 powinien być składany **w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta (osoby uprawnione).**